

Haus A

Im Mehrfamilienhaus A befinden sich insgesamt **acht 2-Zimmer-Wohnungen** mit je einem Balkon von 5 m². **Zwei Wohnungen** sind als **Maisonette** konstruiert, die sich jeweils im **OG 1 und 2** befinden. Parkplätze und Kellerräume sind in der Tiefgarage vorgesehen. Alle Wohnungen sind mit dem Lift und der Aussentreppe gut erreichbar.



Wohnung 1.1
31,56 m²

Wohnung 1.2
31,56 m²

Wohnung 1.3
36,35 m²

Wohnung 1.4
36,35 m²

Wohnung 2.5
31,56 m²

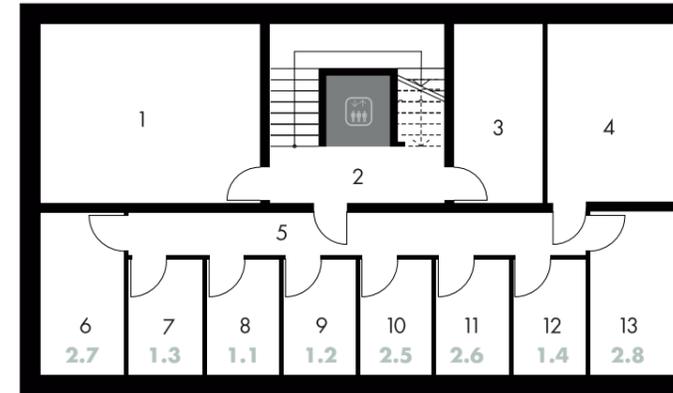
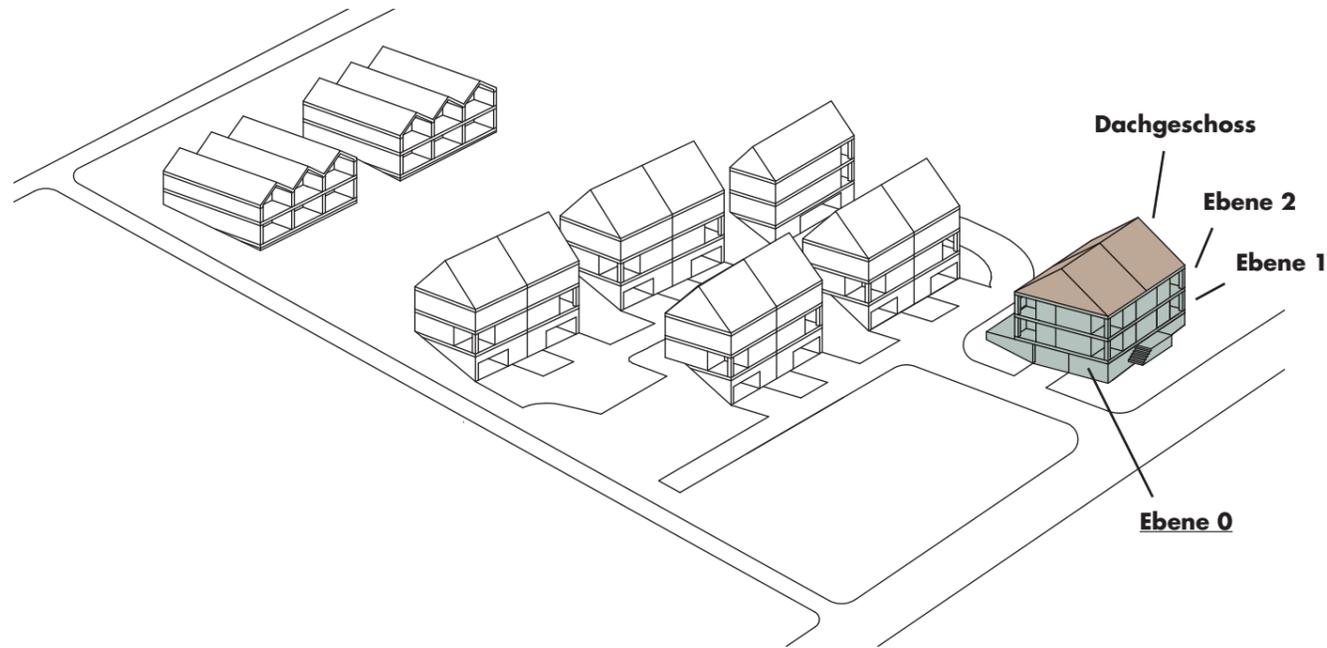
Wohnung 2.6
31,56 m²

Wohnung 2.7
78,88 m²

Wohnung 2.8
78,88 m²

A

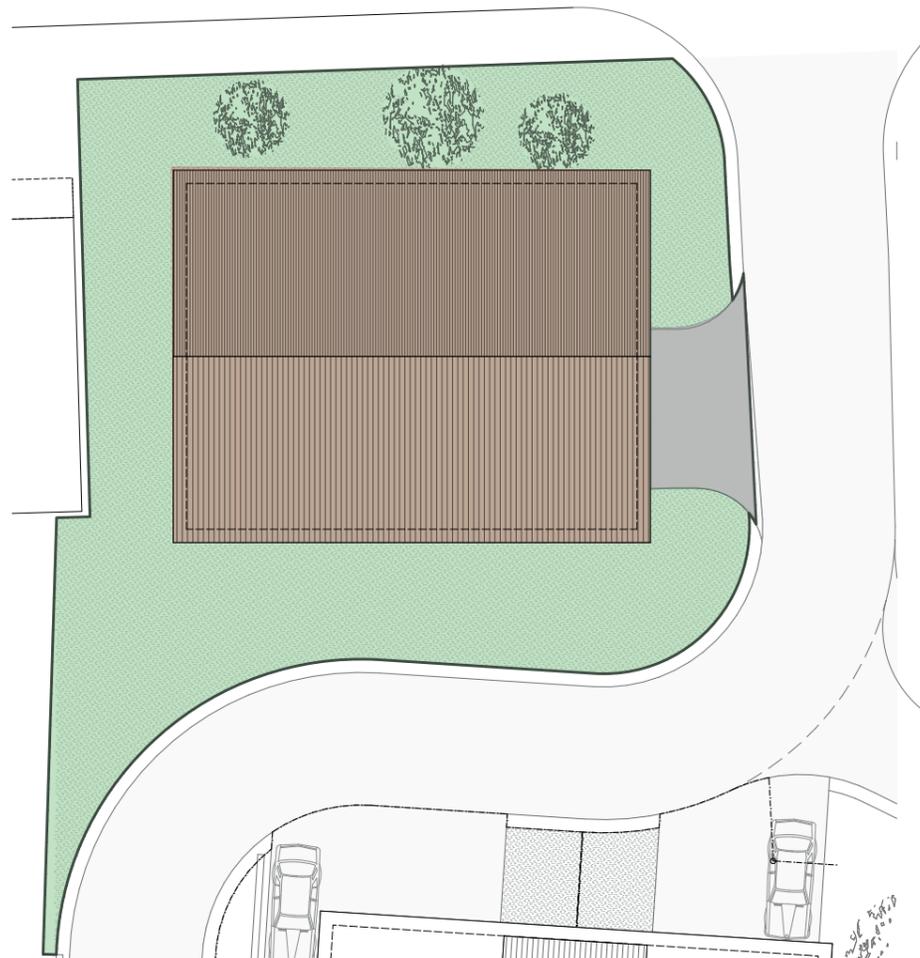
Baugrundanteil
611,18 m²



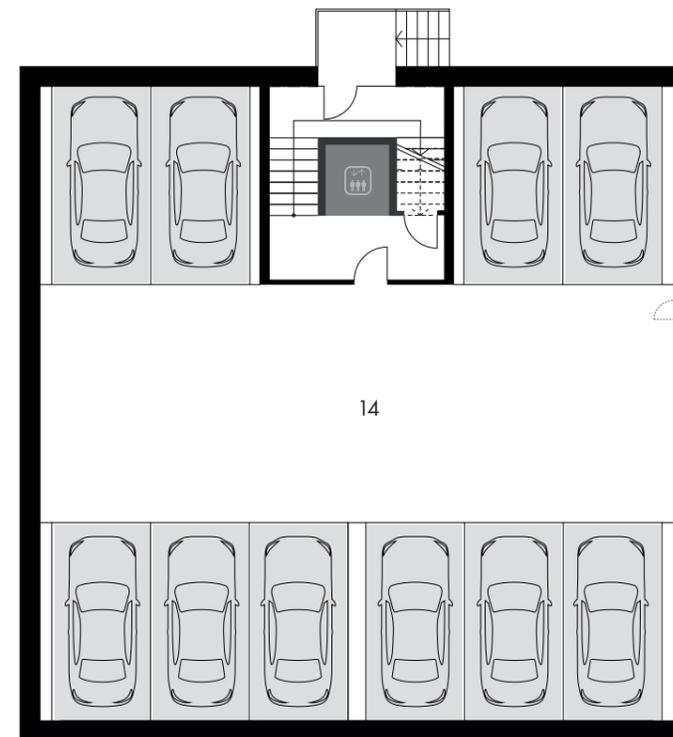
Haus A | UG Abstellräume

Ebene -1

1 Fahrradabstellplatz	24,91 m ²
2 Treppenhaus	5,46 m ²
3 Technikraum 1	10,04 m ²
4 Technikraum 2	14,26 m ²
5 Flur	13,95 m ²
6 Abstellraum 2.7	8,81 m ²
7 Abstellraum 1.3	5,54 m ²
8 Abstellraum 1.1	5,39 m ²
9 Abstellraum 1.2	5,39 m ²
10 Abstellraum 2.5	5,39 m ²
11 Abstellraum 2.6	5,39 m ²
12 Abstellraum 1.4	5,54 m ²
13 Abstellraum 2.8	8,81 m ²



1:300



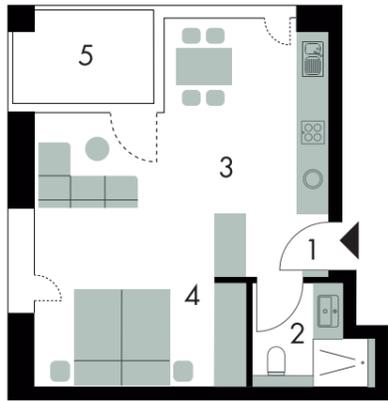
Haus A | UG Garage

Ebene 0

14 Garage für 10 Pkws	231,29 m ²
-----------------------	-----------------------

1:150

1.1 | Haus A Ebene 1 Wohnung 1

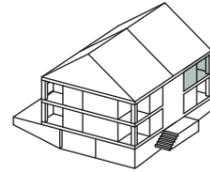
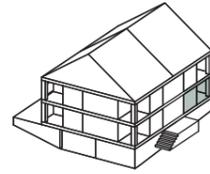


Wohnfläche
31,56 m²

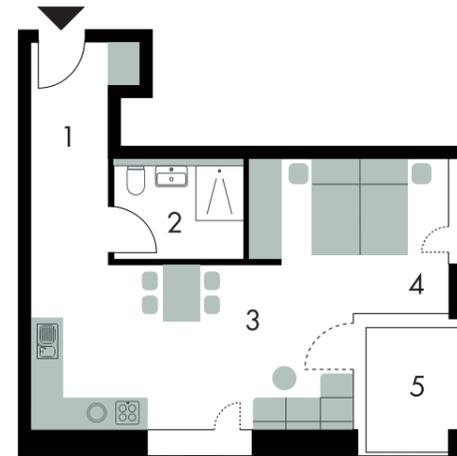
Grundriss für Wohnung A 1.1 und A 2.5

1 Eingang	2,58 m ²
2 Bad	3,52 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	17,25 m ²
4 Schlafzimmer	8,21 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,39 m ²

2.5 | Haus A Ebene 2 Wohnung 5



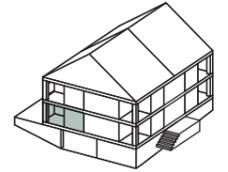
1.3 | Haus A Ebene 1 Wohnung 3



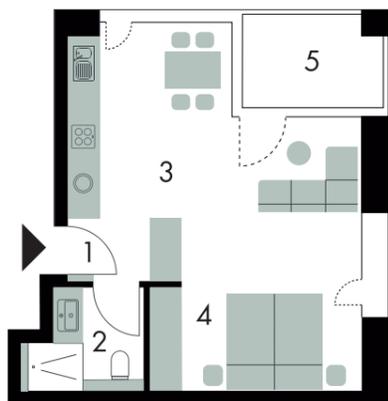
Wohnfläche
36,35 m²

Grundriss

1 Flur	5,52 m ²
2 Bad	4,09 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	16,93 m ²
4 Schlafzimmer	9,81 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,54 m ²



1.2 | Haus A Ebene 1 Wohnung 2

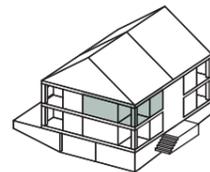
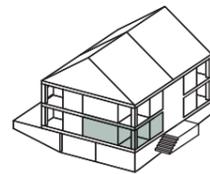


Wohnfläche
31,56 m²

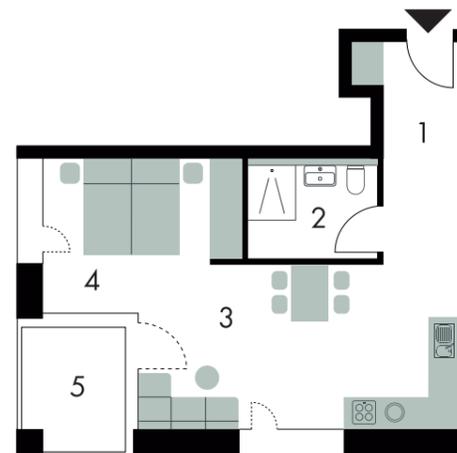
Grundriss für Wohnung A 1.2 und A 2.6

1 Eingang	2,58 m ²
2 Bad	3,52 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	17,25 m ²
4 Schlafzimmer	8,21 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,39 m ²

2.6 | Haus A Ebene 2 Wohnung 6



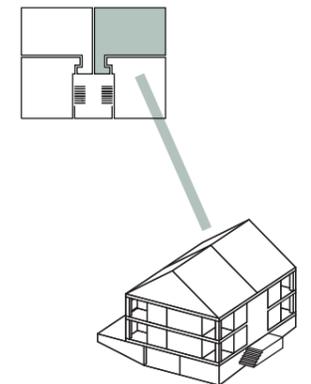
1.4 | Haus A Ebene 1 Wohnung 4



Wohnfläche
36,35 m²

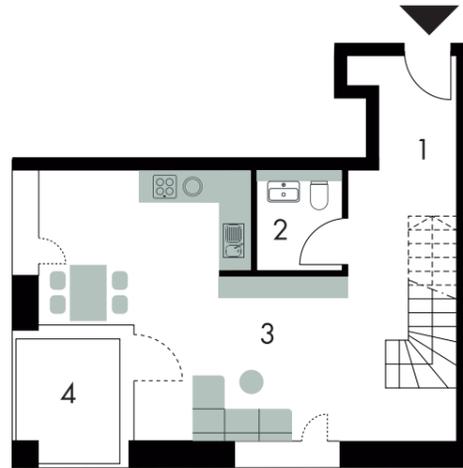
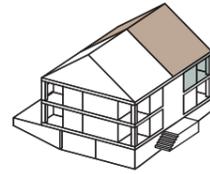
Grundriss

1 Flur	5,52 m ²
2 Bad	4,09 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	16,93 m ²
4 Schlafzimmer	9,81 m ²
5 Balkon	5,17 m ²
Abstellraum UG	5,54 m ²



2.7

Haus A
Ebene 2 + Dach
Wohnung 7

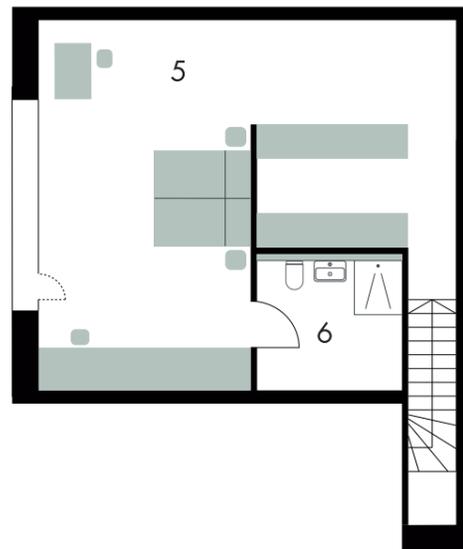


Wohnfläche
78,88 m²

Grundriss für Wohnung A 2.7

OG

1 Flur	7,19 m ²
2 WC	2,69 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	27,75 m ²
4 Balkon	5,03 m ²



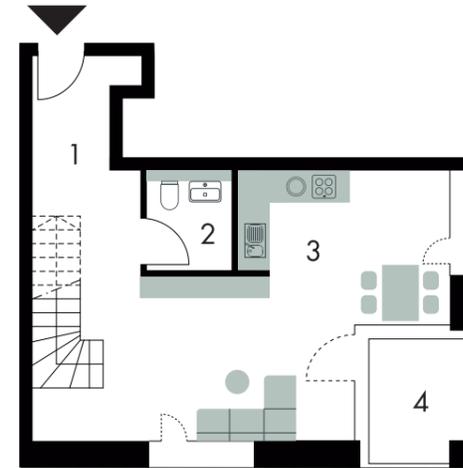
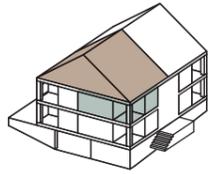
DG

5 Loft	36,72 m ²
6 Bad	4,53 m ²
Abstellraum UG	8,81 m ²

1:125

2.8

Haus A
Ebene 2 + Dach
Wohnung 8

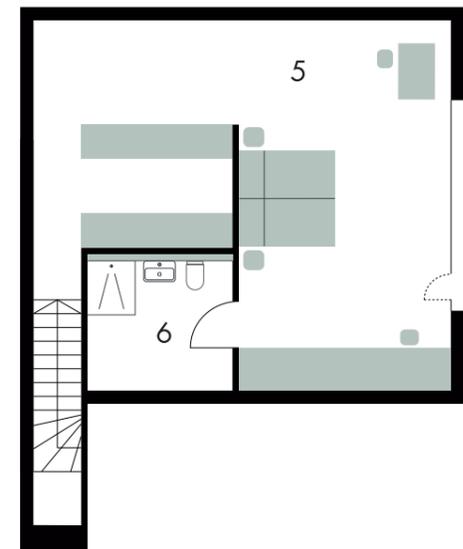


Wohnfläche
78,88 m²

Grundriss für Wohnung A 2.8

OG

1 Flur	7,19 m ²
2 WC	2,69 m ²
3 Wohnen, Essen, Kochen	27,75 m ²
4 Balkon	5,03 m ²



DG

5 Loft	36,72 m ²
6 Bad	4,53 m ²
Abstellraum UG	8,81 m ²

1:125