Haus K-N

Die **zwei Doppelhäuser** mit **je zwei Wohneinheiten** befinden sich am Rande der Überbauung und bieten einen **Ausblick** in Richtung Untersee. Die **Baugrundanteile** varieren **zwischen 286 m² und 514 m²** und haben je nach Typ eine **Wohnfläche von 116 m² oder 237 m²**.

Die Objekte verfügen über einen **überdachten Carport für zwei bzw. vier Pkw's**. Der konstruierte **offene Giebel** verleiht dem oberen Geschoss ein offenes Raumgefühl und ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Baugrundanteil Haus K	Baugrundanteil Haus L
514,50 m²	286,43 m²
Baugrundanteil Haus N	**Baugrundanteil Haus M**
470,04 m²	289,16 m²
Wohnfläche	**Wohnfläche**
237,40 m²	116,71 m²
Zimmer	**Zimmer**
6	5
Terrasse EG	**Terrasse EG**
31,37 m²	15,68 m²
Balkon OG	**Balkon OG**
30,83 m²	15,40 m²
Keller Abstellraum UG	**Keller Abstellraum UG**
114,99 m²	54,92 m²
Abstellräume EG	**Abstellraum EG**
25,11 m² + 26,04 m²	26,04 m²

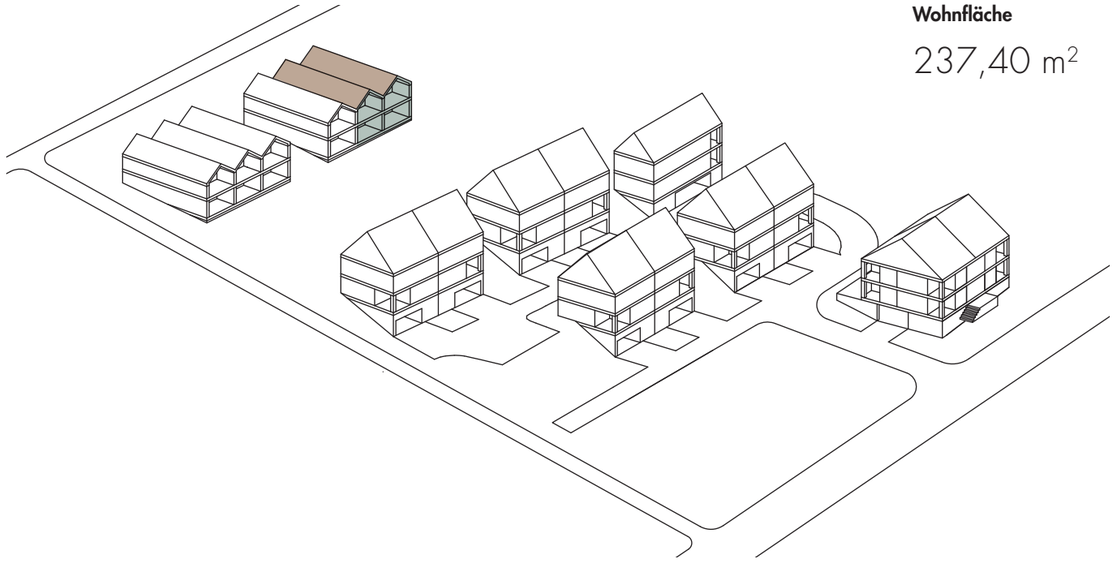
K

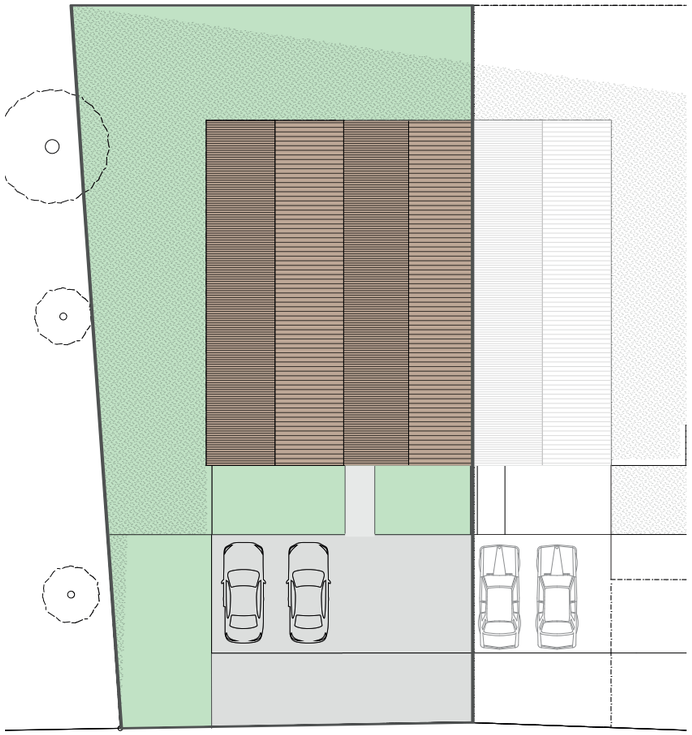
Baugrundanteil

514,50 m²

Wohnfläche

237,40 m²





1:300

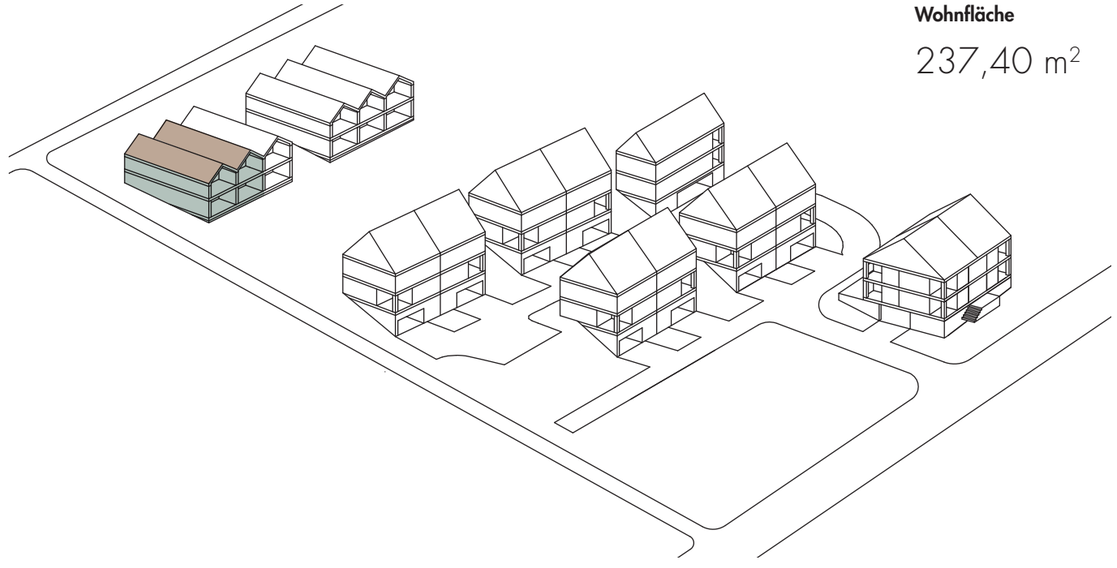
N

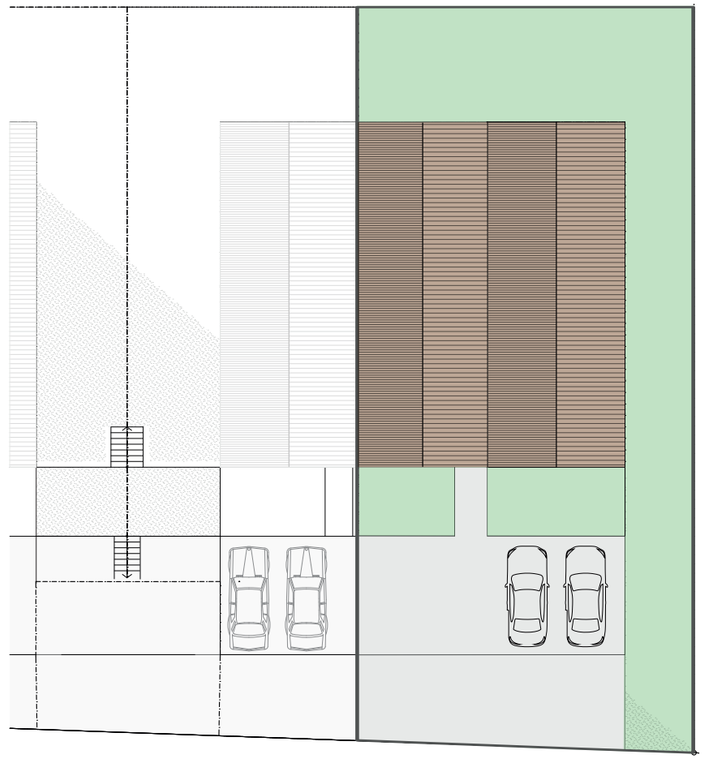
Baugrundanteil

470,04 m²

Wohnfläche

237,40 m²



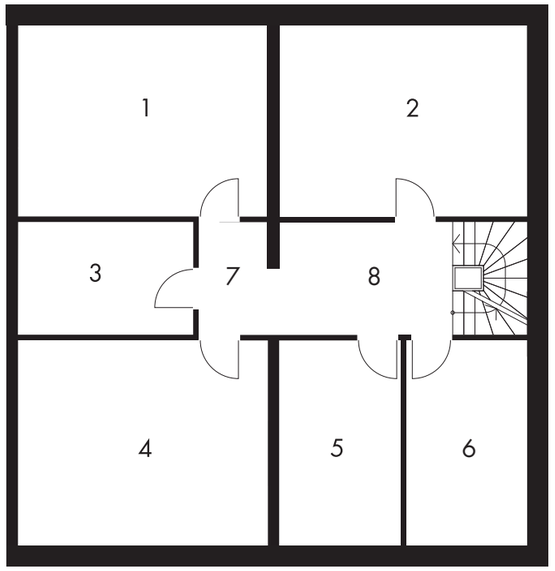


1:300

K N

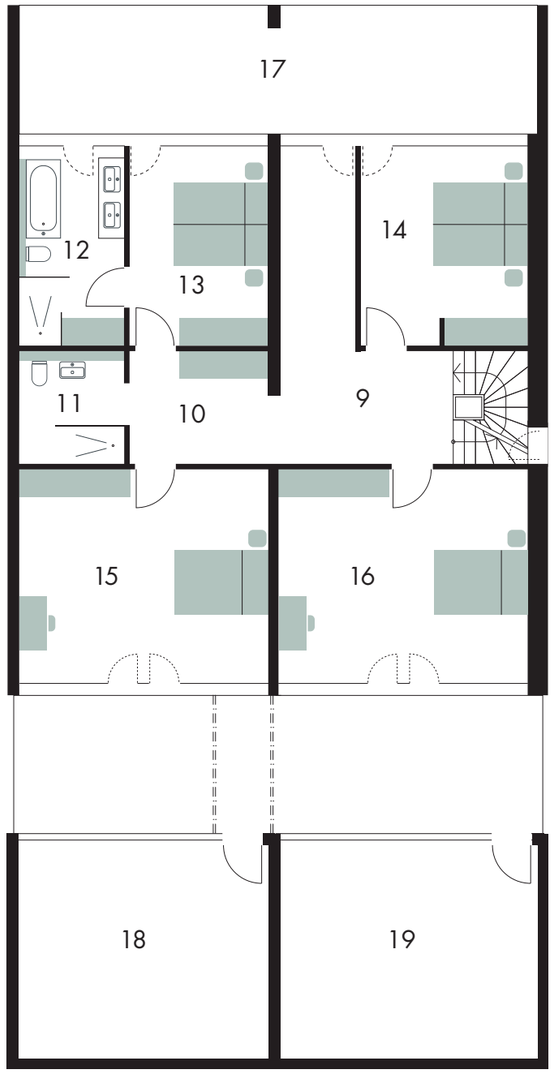
Wohnfläche

237,40 m²



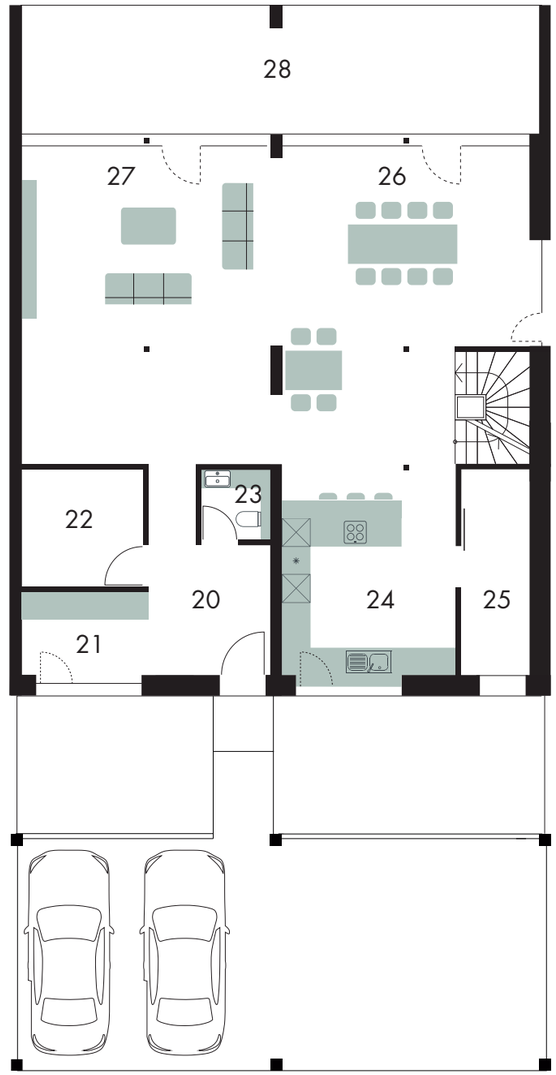
UG

1	Keller 1	22,41 m²
2	Keller 2	22,41 m²
3	Keller 3	9,26 m²
4	Abstellraum 1	24,08 m²
5	Abstellraum 2	11,77 m²
6	Technik	11,77 m²
7	Vorraum	3,67 m²
8	Flur, Treppe	9,62 m²



EG

9	Flur, Treppe	16,99 m²
10	Vorraum	7,35 m²
11	Bad 1	5,59 m²
12	Bad 2	9,87 m²
13	Zimmer	12,95 m²
14	Zimmer	15,68 m²
15	Zimmer	25,11 m²
16	Zimmer	25,11 m²
17	Terrasse	31,37 m²
18	Abstellraum	25,11 m²
19	Abstellraum	26,04 m²



OG

20	Eingang, Flur	9,27 m²
21	Garderobe	4,95 m²
22	Schuhgarderobe	6,68 m²
23	WC	1,98 m²
24	Küche	14,36 m²
25	Speis	6,69 m²
26	Essen	36,10 m²
27	Wohnen	38,72 m²
28	Balkon	30,83 m²

* Die dargestellten Grundrisse entsprechen Haus N.
Im Haus K sind die Grundrisse spiegelverkehrt zum hier abgebildeten Grundriss.
Größe und Aufteilung der Zimmer sind in Haus K und N identisch.

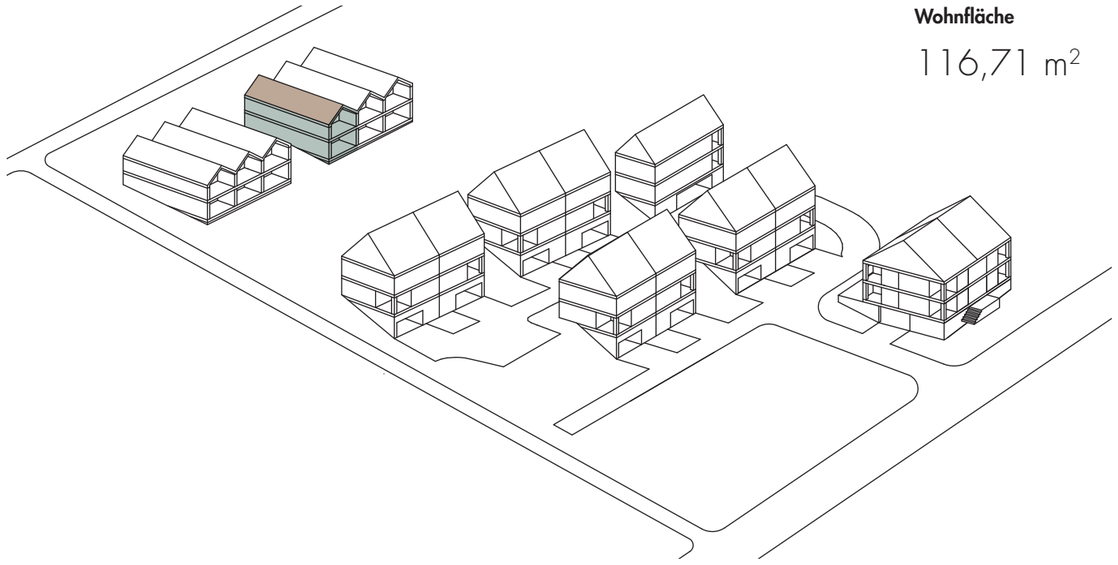
L

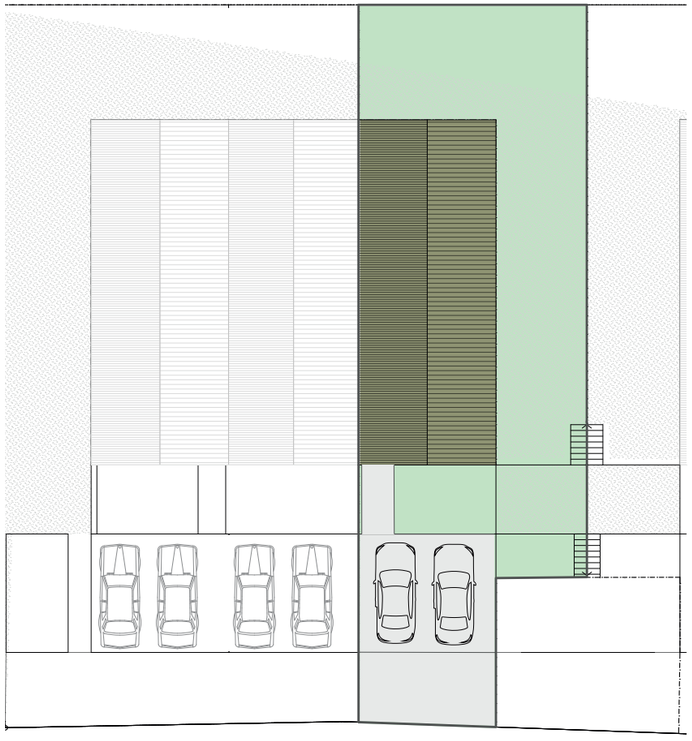
Baugrundanteil

286,43 m²

Wohnfläche

116,71 m²





1:300

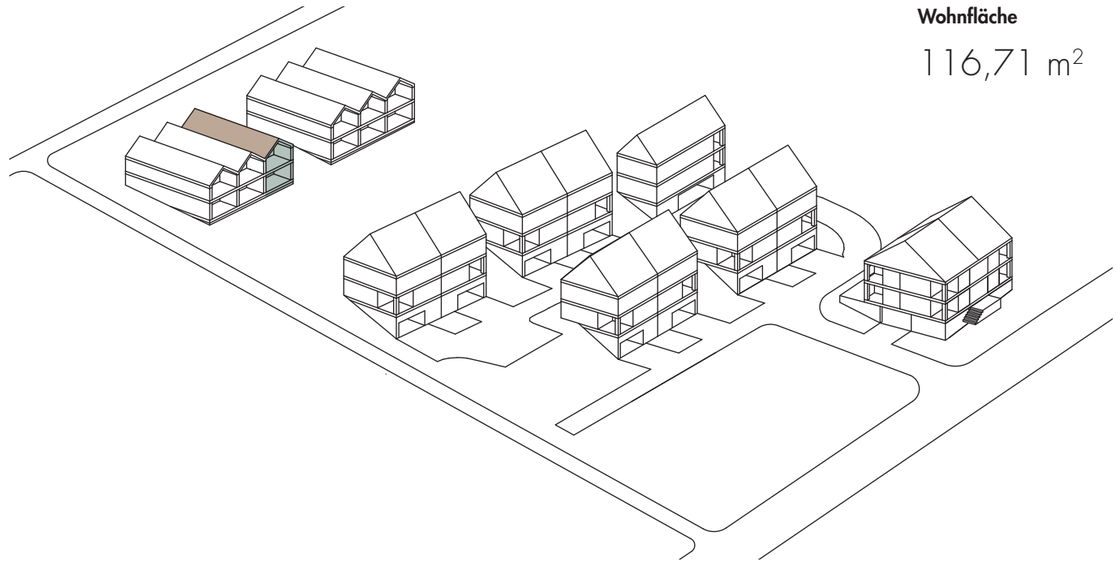
M

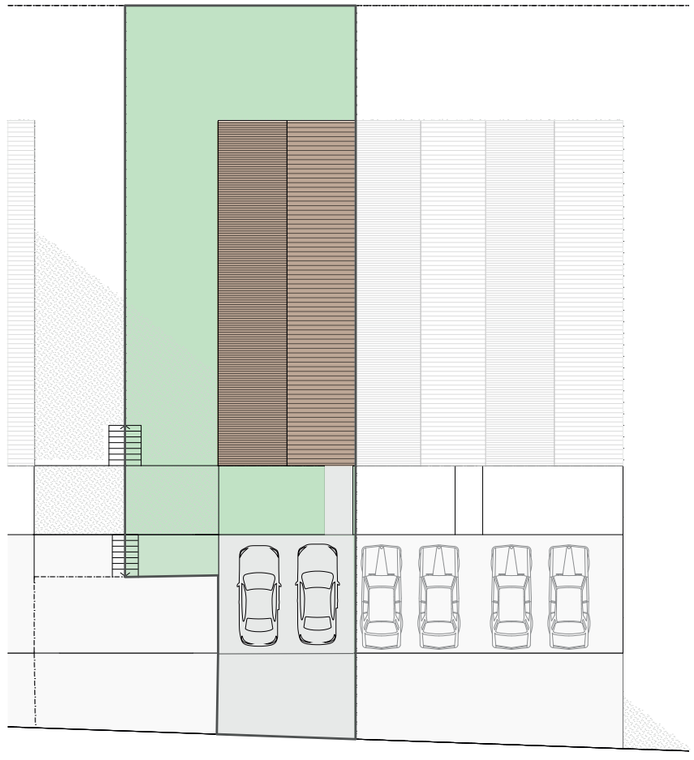
Baugrundanteil

289,16 m²

Wohnfläche

116,71 m²





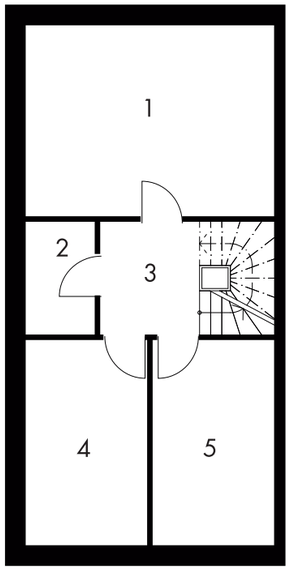
1:300

L M

Wohnfläche

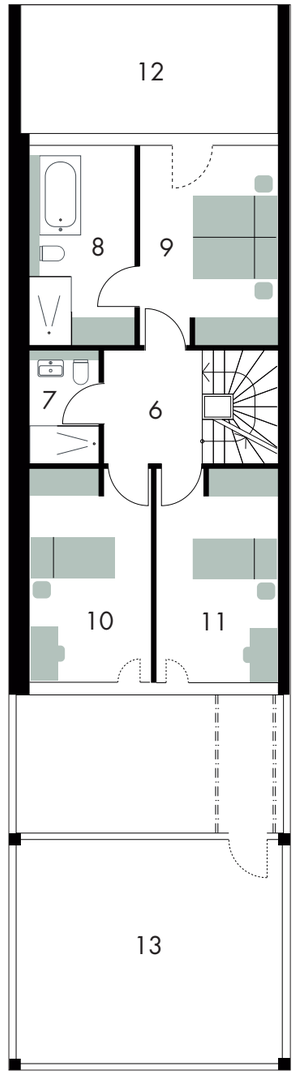
116,71 m²

Balkon/Loggia im OG der Doppelhäuser K/L und M/N



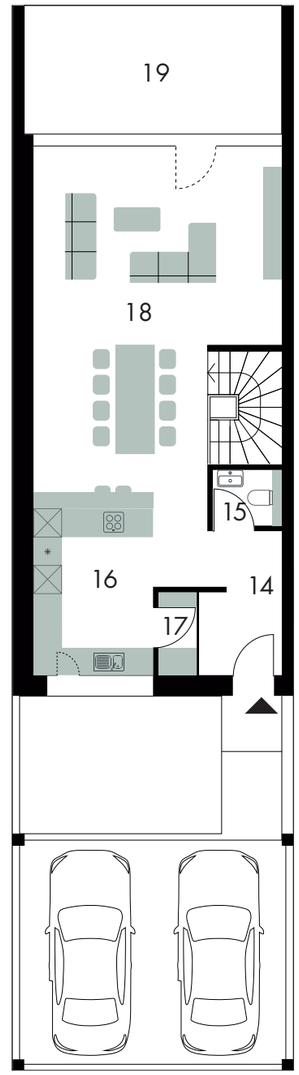
UG

1	Keller 1	22,41 m²
2	Abstellraum	3,68 m²
3	Flur, Treppe	5,29 m²
4	Keller 2	11,77 m²
5	Keller 3	11,77 m²



EG

6	Flur, Treppe	9,26 m²
7	WC	3,68 m²
8	Bad	9,87 m²
9	Zimmer	12,95 m²
10	Zimmer	12,20 m²
11	Zimmer	12,20 m²
12	Terrasse	15,68 m²
13	Abstellraum	26,04 m²



OG

14	Eingang, Flur	6,63 m²
15	WC	1,57 m²
16	Küche	9,88 m²
17	Speis	1,49 m²
18	Wohnen, Essen	36,98 m²
19	Balkon	15,40 m²

* Die dargestellten Grundrisse entsprechen Haus M.
Im Haus L sind die Grundrisse spiegelverkehrt zum hier abgebildeten Grundriss.
Größe und Aufteilung der Zimmer sind in Haus M und L identisch.

1:125